

Projekt

Uchwała nr
Rady Gminy Przeciszów
z dnia

w sprawie: wyrażenia woli podjęcia działań zmierzających do wydzielenia i nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Przeciszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 4 Załącznika do Uchwały nr XII/71/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 05 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Przeciszów (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011r. Nr 516 poz. 5117)

**Rada Gminy Przeciszów
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się wolę podjęcia działań zmierzających do wydzielenia i nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Przeciszów oraz upoważnia się Wójta Gminy do rozpoczęcia prac związanych z nabyciem przez Gminę Przeciszów części nieruchomości o nr ewid. 848, 888, 889, 890, 901, 897, położonej w miejscowości Las, w celu przejęcia gruntów pod drogą ul. Słoneczna.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeciszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr
Rady Gminy Przeciszów
z dnia

w sprawie: wyrażenia woli podjęcia działań zmierzających do wydzielenia i nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Przeciszów

Niniejszą uchwałą podejmuje się w związku z nieodpłatnym nabyciem części działek na rzecz Gminy Przeciszów, które zostaną wydzielone w celu przejęcia gruntów pod drogą ul. Słoneczna. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do właściwości rady gminy należy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Zgodnie z § 4 Załącznika do Uchwały nr XII/71/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 05 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Przeciszów Gmina może nabywać prawa do nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w drodze umów kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia lub innych formach przewidzianych prawem w związku z :

- 1) koniecznością realizacji zadań własnych;
- 2) obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 3) w celu tworzenia zasobu gminnego, w ramach posiadanych na ten cel środków budżetowych.

Przystąpienie do procedur związanych z nabyciem nieruchomości może nastąpić, jeżeli planowana transakcja ma pokrycie w budżecie gminy i Rada Gminy wyrazi zgodę na nabycie odrębną uchwałą .

Zachodzi zatem konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

