

Uchwała nr
Rady Gminy Przeciszów
z dnia

w sprawie: zmiany Uchwały nr XIX/130/20 Rady Gminy Przeciszów z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Przeciszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), § 4 i § 5 ust. 1 pkt 6 Załącznika do Uchwały nr XII/71/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 05 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Przeciszów (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011r. Nr 516 poz. 5117)

**Rada Gminy Przeciszów
uchwala, co następuje:**

§ 1

§ 1 ust. 1 Uchwały nr XIX/130/20 Rady Gminy Przeciszów z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Przeciszów otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na nabycie działki ewid. nr 2254/11 o powierzchni 0,0140 ha, położonej w Piotrowicach za cenę nie wyższą od wartości rynkowej wraz z wyrażeniem zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela działki 2254/12 (obręb Piotrowice) pasem szerokości 5,0 m wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki 2254/11 (obręb Piotrowice), jak zaznaczono na załączniku mapowym do niniejszej uchwały oraz wyraża się zgodę na nabycie działki ewid. nr 2283/1 o powierzchni 0,0127 ha, położonej w Piotrowicach za cenę nie wyższą od wartości rynkowej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeciszów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr
Rady Gminy Przeciszów
z dnia

w sprawie: zmiany Uchwały nr XIX/130/20 Rady Gminy Przeciszów z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Przeciszów

Niniejszą uchwałę podejmuje się w związku z nabyciem działki ewid. nr 2254/11 o powierzchni 0,0140 ha (ul. Zatorska), położonej w Piotrowicach wraz z wyrażeniem zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu dla każdego właściciela działki 2254/12 (obręb Piotrowice) pasem szerokości 5,0 m wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki 2254/11 (obręb Piotrowice) Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z § 4 Załącznika do Uchwały nr XII/71/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 05 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Przeciszów:

Gmina może nabywać prawa do nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w drodze umów kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia lub innych formach przewidzianych prawem w związku z :

- 1) koniecznością realizacji zadań własnych;*
- 2) obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych,*
- 3) w celu tworzenia zasobu gminnego, w ramach posiadanych na ten cel środków budżetowych.*

Przystąpienie do procedur związanych z nabyciem nieruchomości może nastąpić, jeżeli planowana transakcja ma pokrycie w budżecie gminy i Rada Gminy wyrazi zgodę na nabycie odrębną uchwałą .

Natomiast zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6 Załącznika do Uchwały nr XII/71/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 05 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Przeciszów:

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Przeciszów mogą być obciążane innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi – na okres dłuższy niż 3 lata za zgodą Rady Gminy- wg zasad określonych w ustawie i niniejszej uchwale.

Zachodzi zatem konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.