

GMINA PRZECISZÓW



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZECISZÓW**

Część I

WPROWADZENIE

TEKST UJEDNOLICONY

Załącznik nr 1

do uchwały Nr Rady Gminy Przeciszów z dnia 2017 r.

WPROWADZENIE – SPIS TREŚCI

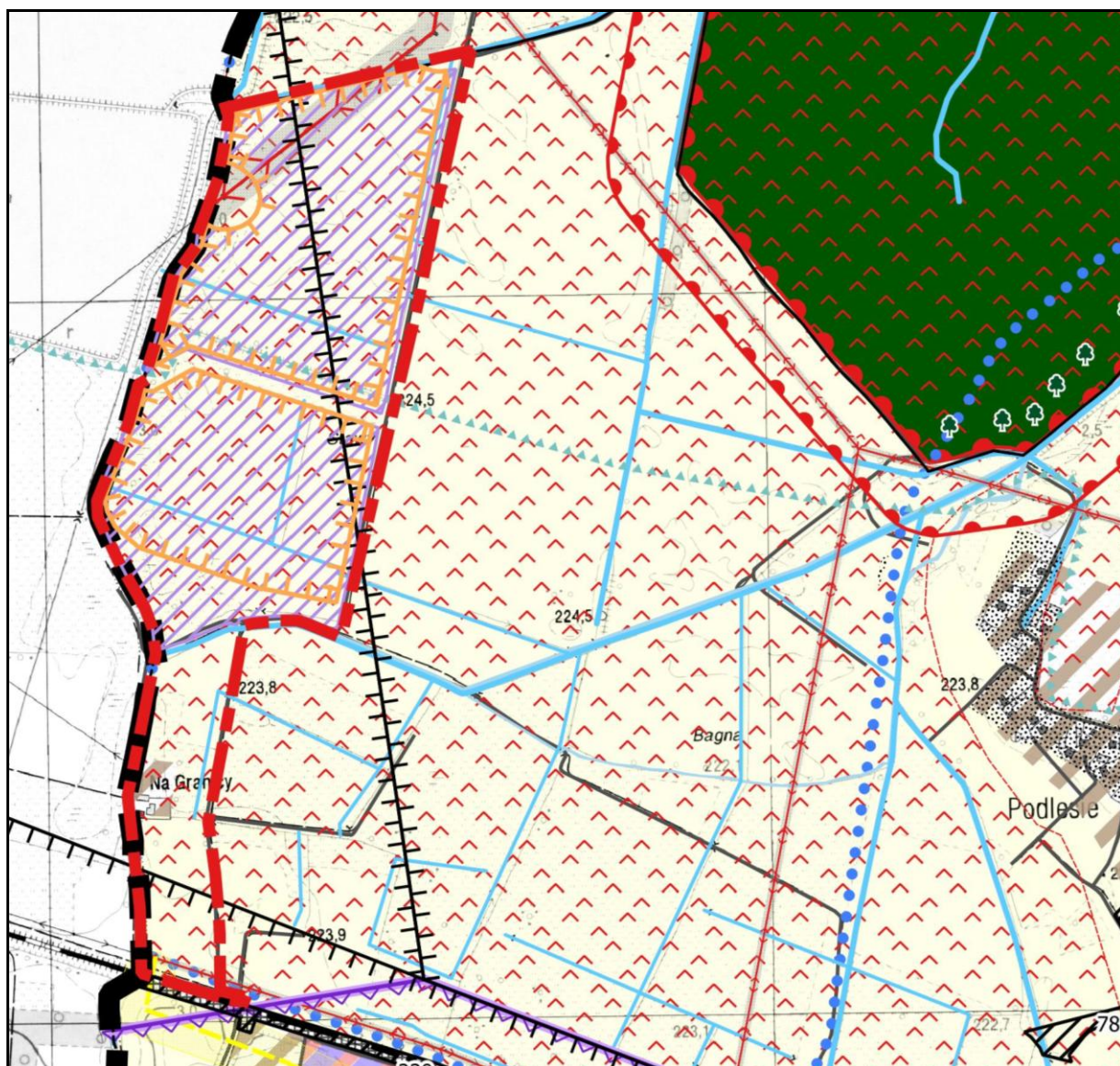
1	PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA STUDIUM.....	3
2	ZADANIA I CELE STUDIUM	5
3	ZAWARTOŚĆ STUDIUM	8

1 PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA STUDIUM

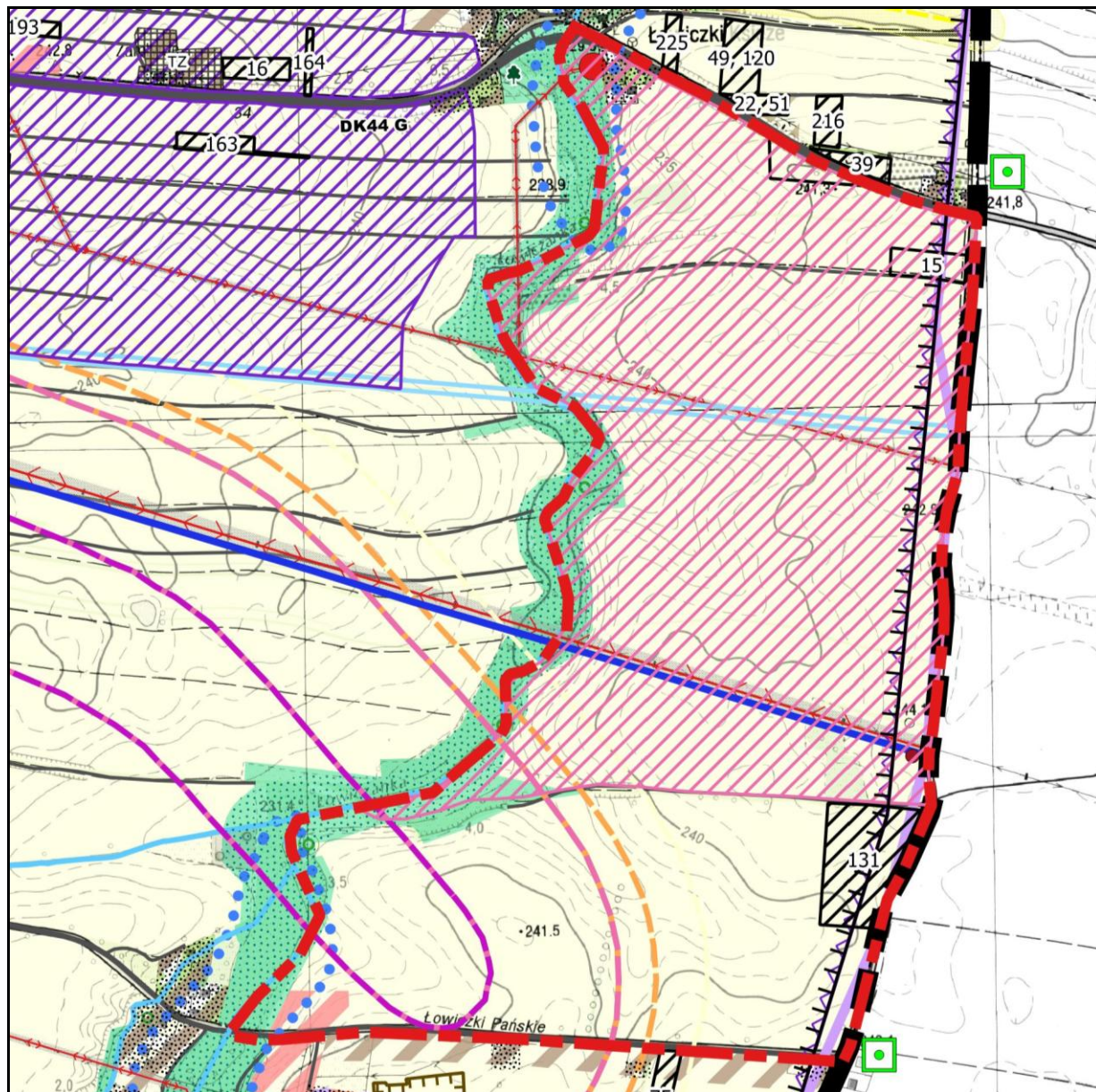
Podstawę sporządzenia zmiany dokumentu przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr V/39/15 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, jest uchwała Rady Gminy Przeciszów nr XVI/104/16 z dnia 15 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, zmieniona uchwałą nr XIX/119/16 z dnia 19 lipca 2016 r. Zmiana dotyczy dwóch obszarów, których granice określono na treści Mapy 1: „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz potrzeb i możliwości rozwoju gminy” i zamieszczono poniżej w formie Wrysusu nr 1 i Wrysusu nr 2.

Wprowadzone zmiany w dokumencie uchwalonym uchwałą nr V/39/15 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 marca 2015 r. zostały wyróżnione kolorem niebieskim.

Wrys nr 1



Wyrys nr 2



obszary zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Preciszów, objęte uchwałą Rady Gminy Preciszów nr XVII/104/16 z dnia 15 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, zmienionej uchwałą nr XIX/119/16 z dnia 19 lipca 2016 r.

Obowiązek sporządzenia i uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Niniejsze opracowanie stanowi realizację uchwały nr IX/54/11 Rady Gminy Preciszów z dnia 7 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Preciszów. Zmiana dokumentu dotyczy korekt w całym obszarze objętym granicami administracyjnymi gminy Preciszów.

2 ZADANIA I CELE STUDIUM

Ustalenia studium nie stanowią prawa miejscowego, są jednak wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, stanowiąc dokument o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego – zobowiązują władze samorządowe do określonej w nim polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim rozpoznaniu uwarunkowań rozwoju gminy.

Niniejsze opracowanie jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów uchwalonego uchwałą nr IX/165/2001 Rady Gminy Przeciszów z dnia 26 kwietnia 2001 r., zmienionego po raz pierwszy w roku 2005. Obszar ówczesnej zmiany przyjętej uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, pokrywał się z granicami administracyjnymi gminy. Trzecia edycja dokumentu spowodowana jest obowiązkiem ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, co w następstwie, przy spełnieniu pozostałych wymogów określonych przepisami prawa, otwiera możliwość prowadzenia eksploatacji tych złóż. Decyzja o wydobywaniu kopalin ze złóż węgla kamiennego zalegających w obrębie gminy Przeciszów i związana z tym planowana budowa zakładu górniczego wraz z konieczną do jego funkcjonowania infrastrukturą techniczną, to nowe uwarunkowania determinujące przyszły rozwój gminy, a tym samym istotna przesłanka do zmiany obowiązującego dokumentu.

Przedmiotowa Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zwana dalej „Studium”, otrzymuje treść i formę, a także zakres dokumentu zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)

W studium:

- **uwzględniono** uwarunkowania zawarte w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające w szczególności z:
 - dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
 - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
 - stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
 - zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - potrzeb i możliwości rozwoju gminy¹;
 - stanu prawnego gruntów;
 - występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
 - występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
 - występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
 - stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
 - zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
 - wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
- **określono**, zgodnie z art. 10 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
 - obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego uzdrowisk;
 - obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;

¹ na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- granice terenów zamkniętych;
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;
oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę².

W studium uwzględniono w szczególności ustalenia:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego³,
- Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020⁴,
- Strategii Rozwoju Powiatu Oświęcimskiego,
- Strategii Rozwoju Gminy Przeciszów,
- [Strategii Rozwoju Gminy Przeciszów na lata 2015-2020+](#),
- Opracowania ekofizjograficznego dla gminy Przeciszów,
- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030⁵.

² na podstawie art. 10 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu w zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

³ Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.

⁴ Uchwała Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r.

⁵ Przyjęta w dniu 4 czerwca 2013 roku.

3 ZAWARTOŚĆ STUDIUM⁶

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Przeciszów obejmuje⁷:

- Część I – **WPROWADZENIE**
- Część II – **UWARUNKOWANIA**
 - w formie tekstowej;
 - w formie graficznej, w której skład wchodzi:
 - Mapa 1: „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz potrzeb i możliwości rozwoju gminy”, w skali 1:10 000;
 - Mapa 2: „Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”, w skali 1:10 000;
 - Mapa 3: „Uwarunkowania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”, w skali 1:20 000.
- Część III – **USTALENIA**
 - w formie tekstowej;
 - w formie graficznej – Rysunek studium, w skali 1:10 000.
- Część IV – **UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ**

⁶ Zgodnie z § 4. ust 1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004 r.).

⁷ Część tekstowa ze zmianą wyróżnioną kolorem niebieskim oraz część graficzna ze zmianą w obrębie granic oznaczonych kolorem czerwonym